

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 7

**заседания общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области**

г. Ростов-на-Дону

«30» июля 2015 г.

Дата проведения: «30» июля 2015 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, здание Правительства Ростовской области, 5 этаж, кабинет № 557

Состав участников:

Члены Общественного совета:

1. Павленко Дмитрий Викторович – Председатель Общественного совета;
2. Доценко Наталья Ивановна - Секретарь Общественного Совета, исполнительный директор СРО НП «Гильдия проектных организаций Южного округа»;
3. Ивакин Евгений Константинович - Президент Ассоциации строителей Дона; Зав. каф. Маркетинга и логистики РГСУ, д.э.н., профессор;
4. Калашников Илья Иванович - Председатель профсоюза работников строительства и промстройматериалов;
5. Пивоваров Николай Дмитриевич - Член общественной палаты РО;
6. Шеина Светлана Георгиевна - Зав. каф. Городского строительства и хозяйства ГОУ ВПО РГСУ, д.т.н., проф.; Член коллегии Министерства жилищно-коммунального хозяйства РО.

Представители Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области:

1. Безуглов Николай Викторович, Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;
2. Полянский Алексей Эдуардович, Заместитель министра - главный архитектор области.

Представители от Администрации г. Ростова-на-Дону:

1. Григорий Анатольевич Алексеев-Малахов, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Представители от застройщиков:

1. Игнатов Андрей Игоревич, АО «ПАТРИОТ – Девелопмент»;
2. Белобородов Александр Валентинович, представитель ООО «Руслан»;
3. Саркисян Михаил Гургенович, представитель ОАО «Ростовское».

Представители от проектировщиков:

1. Гейер Владимир Александрович, главный архитектор ОАО «Ростовгражданпроект»;
2. Трухачев Юрий Николаевич – Директор ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр».
3. Морозова Т.Г., директор ГАУ РО «Региональный и научно-исследовательский институт градостроительства».

Представитель экспертизы:

1. Воронцов Павел Алексеевич, представитель ГАУ РО «Государственная экспертиза объектов».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта изменений в нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области

По вопросу повестки дня.

Слушали Председателя Общественного Совета Павленко Д.В., сообщившего что изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ст.29.1-29.4), установили обязательность принятия для каждого субъекта Российской Федерации региональных нормативов градостроительного проектирования, для каждого муниципального образования, входящих в субъект, местных нормативов градостроительного проектирования, а также определили их состав и содержание.

Слушали директора ГАУ РО «Региональный и научно-исследовательский институт градостроительства» Морозову Т.Г., сообщившую, что ГАУ РО «Региональный и научно-исследовательский институт градостроительства» занимается разработкой региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

В разрабатываемых региональных нормативах градостроительного проектирования помимо показателей по объектам регионального значения будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В соответствии с гл. 3.1. Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования РО применяются при разработке схемы территориального планирования РО, а также устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ростовской области.

Согласно п. 3,4 ст. 29.2. Градостроительного кодекса показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования.

П. 2 ст. 29.2. Градостроительного кодекса закреплено, что региональные нормативы градостроительного проектирования могут установить и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения. В данном случае предельные значения, установленные региональными нормативами, становятся обязательными для учета при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

При этом учет данных требований происходит следующим образом:

в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Таким образом, региональные нормативы должны содержать укрупненные расчеты параметров развития объектов градостроительного проектирования, а местные нормативы должны выступать в роли инструмента реализации региональных нормативов, дополнять их. Нормативы определяют избыток или дефицит объектов регионального и местного значения и нацелены на формирование бюджетных расходов по обоснованию необходимости создания, поддержания таких объектов.

Павленко Д.В. предложил на этапе создания окончательной редакции документа совместно с ГАУ РО «Региональный и научно-исследовательский институт градостроительства» повторно обсудить данную редакцию документа в ходе общественных слушаний.

Павленко Д.В. обратился к Морозову Т.Г. с просьбой определить контактное лицо для организации работы по рассмотрению замечаний и предложений профессионального сообщества и проинформировать Общественный Совет о назначении контактного лица с указанием его ФИО и контактной информации.

Слушали Члена общественной палаты РО Пивоварова Н.Д. с просьбой уточнить как новыми нормативами градостроительного проектирования Ростовской области будут урегулированы вопросы прикладного характера, например, такие как размещение кондиционеров на фасадах зданий, размещения парковок, площадок для выгула собак и пр.

Морозова Т.Г. пояснила, что ранее нормативы содержали как расчетные параметров развития объектов градостроительного проектирования, так и регулировали вопросы прикладного характера.

Теперь, нормативы градостроительного проектирования определяют предельные расчетные показатели обеспеченности объектами регионального значения и в основном влияют на формирование бюджетных расходов и принятие соответствующих государственных программ. При этом регулирование вопросов прикладного характера уходит в нормы технических регламентов, содержащихся в строительных нормах и правилах, сводах правил, перечень и порядок применения, которых утверждается Правительством РФ.

Павленко Д.В. задал вопрос: не получится ли так, что вопросы, которые остались без внимания в нормативах, не будут урегулированы и техническими регламентами, строительными нормами и правилами ввиду разрыва в сроках их принятия или порядка применения и предложил определить перечень таких вопросов, которыми необходимо дополнить нормативы градостроительного проектирования, а также разработать типовые документы, наиболее подробно регулирующие формирование городской среды.

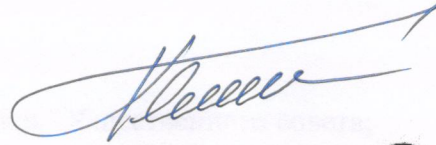
Министр строительства, архитектуры и территориального развития Безуглов Н.В. пояснил, встречи с профессиональным сообществом и проводятся для определения наиболее проблемных вопросов, связанных с нормативным регулированием строительной отрасли. Безуглов Н.В. поддержал предложение Павленко Д.В. и сообщил о готовности Министерства в случае необходимости, обратиться в Законодательное собрание РО с инициативой о дополнительном правовом регулировании проблемных вопросов.

Заместитель министра - главный архитектор области Полянский А.Э. сообщил, что ГАУ РО «Региональный и научно-исследовательский институт градостроительства» параллельно занимается разработкой региональных нормативов занимается разработкой местных нормативов города Аксая РО. Таким образом, на примере города Аксай возможно выстроить систему взаимодействия между региональными и местными нормативами.

По итогам обсуждения решили:

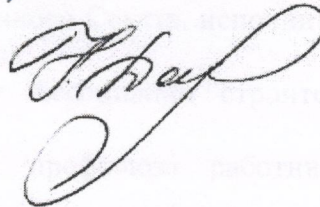
1. Поручить Морозовой Т.Г. в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты проведения настоящего заседания определить контактное лицо для совместной работы по участию в повторных обсуждениях нормативов градостроительного проектирования Ростовской области и проинформировать Общественный Совет с указанием ФИО и контактной информации.
2. В рабочем порядке собирать замечания и предложения от членов Общественного совета по перечню вопросов, требующих дополнительного регулирования.
3. В упреждающем порядке рекомендовать органам местного самоуправления, в том числе Департаменту архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, организовать проведение встреч с профессиональным сообществом для начала процесса обсуждения возможных проблемных вопросов.

Председатель Общественного совета



Д.В. Павленко

Секретарь Общественного совета



Н.И. Доценко