

Отчет

о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2014 год

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (пп.10 п. 3.3 ст. 32), приказом Министерства финансов РФ от 30.09.2010 № 114н «Об общих требованиях к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества», приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 14.02.2012 № 15, а также на основании Устава ГБУ РО «Агентство жилищных программ», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области 29.12.2011 и государственного задания ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.12.2013 № 174).

Раздел 1. Общие сведения об учреждении.

1. Перечень основных видов деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

1.1. Оказание гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, в том числе предоставление гражданам социальных выплат, а именно:

а) предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита;

б) предоставление гражданам - членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка;

в) предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья;

г) предоставление гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам;

д) оказание дополнительной социальной (государственной) поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий в виде:

предоставления жилищных займов;

предоставления бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья;

предоставления бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным займам;

е) предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;

ж) предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) молодым учителям, получающим бюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;

з) предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

1.2. Организация строительства жилья для граждан, получающих социальную (государственную) поддержку при приобретении жилья, в том числе приобретение, аренда, получение на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков под строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов, выполнение функций заказчика, инвестора, заказчика-инвестора, застройщика, заказчика-застройщика.

1.3. Разработка нормативной правовой базы, регулирующей порядок оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, а также разработка и принятие регламентов в сфере оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

1.4. Оказание бесплатной юридической помощи на территории Ростовской области по вопросу предоставления мер социальной поддержки в пределах компетенции министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2. Исчерпывающий перечень иных (неосновных) видов деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.1. Взаимодействие с кредитными организациями, страховыми организациями и иными организациями в целях обеспечения оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья.

2.2. Реализация совместных проектов на территории Ростовской области с организациями, разрабатывающими и (или) реализующими программы оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья,

программы жилищного (ипотечного) кредитования, а также организациями, участвующими в процессе оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

2.3. Выполнение функций кредитора по выданным и выдаваемым жилищным займам.

2.4. Выполнение функций залогодержателя на недвижимое имущество, в отношении которого установлен залог в пользу ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.5. Выполнение функций выгодоприобретателя по договорам страхования, заключенным для обеспечения исполнения заемных обязательств перед ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.6. Оказание гражданам консультационно-информационных услуг в сфере оказания социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, в том числе выдача справочных и иных необходимых документов, брошюр, письменной информации.

2.7. Осуществление контроля за выполнением обязанностей гражданами, получившими социальную (государственную) поддержку при приобретении жилья, в соответствии с законодательством и заключенными договорами.

2.8. Осуществление контроля за целевым использованием предоставленных гражданам бюджетных средств.

2.9. Взаимодействие с государственными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления по обмену информацией, сведениями, документами в целях оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья.

2.10. Взаимодействие с многофункциональными центрами Ростовской области в целях оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

2.11. Оказание агентских, посреднических, в том числе риэлторских, услуг на рынке жилья, в частности в сфере жилищного строительства, в сфере жилищного (ипотечного) кредитования, в сфере страхования.

2.12. Разработка, реализация, передача, внедрение целевых программ, инвестиционных программ, в том числе по заказу третьих лиц, в сфере жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования, направленных, в частности на привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников финансирования, на формирование рынка доступного жилья на территории Ростовской области.

2.13. Защита информации от несанкционированного доступа к базе данных.

2.14. Проектирование и разработка программного обеспечения.

2.15. Обслуживание программных и технических средств.

2.16. Оказание информационных, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых, представительских услуг заинтересованным лицам в рамках осуществляемой ГБУ РО «Агентство жилищных программ» деятельности.

2.17. Проведение учебно-методической работы с физическими и юридическими лицами, в том числе путем проведения практических семинаров.

2.18. Опубликование в печатных изданиях статей, обзоров и иных сообщений.

2.19. Освещение в средствах массовой информации направлений социальной и жилищной политики, существующих мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья, оказываемых на территории Ростовской области, перспектив развития рынка доступного жилья.

2.20. Участие и организация:

информационно-консультационного центра по вопросам жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования граждан, предоставления мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья;

практических семинаров по проблемам экономических, финансовых, юридических и строительных технологий жилищного строительства;

научных исследований по вопросам финансирования жилищного строительства, научно-практических конференций, семинаров, выставок;

мониторинга и прогнозирования направлений жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования граждан, осуществления мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

3. Все услуги, предусмотренные пп. 1.1 настоящего раздела, оказываются гражданам бесплатно.

4. Перечень документов, на основании которых ГБУ РО «Агентство жилищных программ» осуществляет деятельность:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 6050 серия ГП-РП от 10.04.2001, регистрационный номер юридического лица 1512-РП от 28.04.1998;

- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002, – дата внесения записи в ЕГРЮЛ 05.12.2002, ОГРН 1026103168926;

- устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрирован 29.12.2011 ГРНЮЛ 2116195124923;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 24.12.2012 ГРНЮЛ 2126195142863;

- постановление Администрации Ростовской области от 03.06.2011 № 342 «О создании государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» путем изменения типа существующего государственного автономного учреждения»;

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – дата постановки на учет 13.05.1998, ИНН 6163051789, КПП 616301001;

- лицензий нет.

5. Фактическая численность сотрудников ГБУ РО «Агентство жилищных программ»:

- на 01.01.2014 – 32 человека (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком, - 38);

- на 31.12.2014 – 35 человек (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком, - 41).

Основной персонал имеет высшее образование.

Штатным расписанием на 2014 год предусмотрено 35 штатных единиц.

Раздел 2. Результат деятельности учреждения.

№п/п	Наименования сведений	Сведения за 2014 год
1	2	3
1.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами ГБУ РО «Агентство жилищных программ».	1371 человек
2.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	бесплатно
3.	Суммы доходов, полученных от оказания платных услуг	5 157 692,07
4.	Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно 2013 года (в процентах)	10 % (-27 %)
5.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей.	-
6.	Изменения дебиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности относительно 2013 года (в тыс.руб.)	97 905,5 (13,2)
	Изменения кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности относительно 2013 года (в тыс.руб.)	0 (98 020,4)
7.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	В книге обращений зафиксировано 9 обращений граждан. По результатам рассмотрения обращений гражданам даны разъясняющие ответы.
7.1.	Количество обращений потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	В журнале регистрации входящей документации зарегистрировано 1406 обращений граждан. По результатам рассмотрения обращений гражданам даны разъясняющие ответы.
8.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений ГБУ РО «Агентство жилищных программ», из них:	
	кассовые поступления	23 436 315,43 руб.
	плановые поступления	26 013 800,00 руб.
9.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат ГБУ	

1	2	3
	РО «Агентство жилищных программ», из них:	
	кассовые выплаты	660 450 398,70 руб.
	плановые выплаты	677 358 163,46 руб.
10.	Информация о проверках деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	<p>1. Министерством строительства Ростовской области проведены контрольные мероприятия по проверке исполнения государственного задания на предоставление государственных услуг за 2013 год.</p> <p>2. ГУ Ростовское региональное отделение Фонда социального страхования РФ (Филиал № 3) проведена проверка соблюдения законодательства по исчислению и выплате страховых взносов за период 2011-2013 гг.</p> <p>3. Управлением Пенсионного фонда в Кировском районе г. Ростова-на-Дону проведена проверка соблюдения законодательства по исчислению и выплате страховых взносов за период 2011-2013 гг.</p>

1	2	3
11.	Показатели исполнения государственного задания (причины отклонения от запланированных значений госзадания)	В 2014 году имеются отклонения в объеме предоставленных государственных услуг (количество граждан, получивших государственную поддержку). Преодоления зафиксированных отклонений от параметров государственного задания не требуется, поскольку они позволили оказать государственные услуги большему количеству потребителей.

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения на начало и конец отчетного года	
		на 01.01.2014	на 31.12.2014
1	2	3	4
1.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-	-
2.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
4.	Количество объектов недвижимого имущества,	-	-

	находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления				
5.	Объем средств, полученных в 2014 году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-	-		
		Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
		тыс. рублей			
6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-	-	-	-
7.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-	-	-
8.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-	-	-
9.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	3 178	197	3 496	144
10.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве	-	-	-	-

	оперативного управления, и переданного в аренду				
11.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-	-	-
12.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на указанные цели	-	-	-	-
13.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	-	-	-	-
14.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	1037	0	1037	0