



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ФИЛИАЛ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

344082, Россия,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, оф. 11  
Тел./факс: (863) 240-37-63, 240-65-56  
e-mail: fcees\_rostov@mail.ru web: www.fcees-rostov.ru

23.03.2015г. № ДП-0031/15

на № 26.7/120 от 17.03.2015г.

Заместителю министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области

В.Л. Ставицкому

344050, Россия  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Социалистическая, 112

Уважаемый Владислав Леонидович!

Филиал ФАУ "ФЦЦС" по Ростовской области (далее – Филиал) рассмотрев письмо министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – минстрой Ростовской области) по вопросу актуальности ссылок на письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08 в общих указаниях ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Ростовской области, рекомендуемых минстроем Ростовской области, сообщает следующее.

На основании Приказа Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр в федеральный реестр сметных нормативов 03.03.2015 включены территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ростовской области (ТЕР-2001 в ред. 2014). При этом, по мнению Филиала, территориальные сметные нормативы Ростовской области, утвержденные Постановлением Администрации Ростовской области от 25.10.2010 №261 "Об утверждении территориальных сметных нормативов" (ТЕР-2001 в ред. 2009), присутствующие в федеральном реестре сметных нормативов, утратили свою актуальность в целях проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с 03.03.2015 за исключением случаев, установленных нормативно правовым актом.

Согласно общим указаниям квартальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Ростовской области, разрабатываемых и направляемых Филиалом в минстрой Ростовской области, индексы предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Таким образом, поправочные коэффициенты, указанные в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2010



№30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08, следует применять следующим образом:

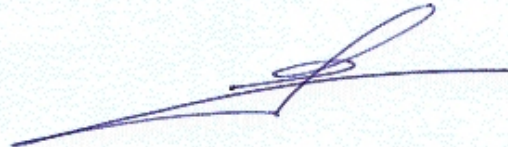
- коэффициент 0,4 – при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай с использованием расценок ТЕР-2001 (ред. 2009, ред. 2014) 05-01-075-01+05-01-080-07 сборника "Свайные работы" перед применением индексов пересчета сметной стоимости к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам;

- коэффициент 0,8 – при составлении сметной документации для электромонтажных работ, определенных с использованием расценок ТЕР-2001 (ред. 2009) отдела 02 "Канализация электроэнергии и электрические сети" и отдела 03 "Электросиловые и электроосветительные установки" сборника 08 "Электротехнические установки".

Соответствующие изменения будут внесены Филиалом в текст общих указаний индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Ростовской области по состоянию на II квартал 2015 года.

Дополнительно сообщаем, что индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Ростовской области по состоянию на I квартал 2015 года, разработанные Филиалом и рекомендованные к применению письмом министра Ростовской области от 17.02.2015 №26/698, применяются к территориальным сметным нормативам Ростовской области, внесенным в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР-2001 в ред. 2014), без каких-либо корректирующих коэффициентов.

Начальник Филиала ФАУ "ФЦЦС"  
по Ростовской области



Е.Ю. Ёрж