

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области**

г. Ростов-на-Дону

« 5 » июня 2014 г.

Дата проведения: « 5 » июня 2014 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул., Седова, д. 6/3

Присутствовали:

Холодова Галина Николаевна – Начальник отдела правовой, кадровой, мобилизационной работы, делопроизводства, ГО и ЧС министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

Павленко Дмитрий Викторович - Генеральный директор ОАО «Южный региональный НИиПИ градостроительства»;

Быкадорова Ирина Олеговна - Директор СРО НП Проектировщики Ростовской области;

Григориadis Владислав Михайлович - Генеральный директор ООО «Строительный трест КСМ-14»;

Доценко Наталья Ивановна - Исполнительный директор СРО НП «Гильдия проектных организаций Южного округа»;

Председательствующим на заседании является Председатель Общественного Совета - Павленко Дмитрий Викторович - Генеральный директор ОАО «Южный региональный НИиПИ градостроительства»;

Протокол вела секретарь Общественного Совета Доценко Н.И.

Повестка дня:

Выявление актуальных проблем в области градостроительства, проектирования и развития инженерной инфраструктуры.

По вопросу повестки дня слушали Д.В. Павленко – Председателя Общественного Совета, который доложил о проделанной работе по опросу членов Общественного Совета и заинтересованных отраслевых организаций, в ходе которой и были выявлены следующие актуальные вопросы в области градостроительства, проектирования и развития инженерной инфраструктуры:

1. Правительством РФ принято Постановление от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила).

Ряд положений Правил вступают в противоречие с действующим законодательством РФ, тем самым нарушаются права и законные интересы проектных организаций, имеющих свидетельства о допуске к работам по проектированию сетей газоснабжения.

2. В городах и других населённых пунктах Ростовской области расширяется практика прокладки сетей газопроводов, теплотрасс, сетей энергоснабжения и телефонизации в надземном варианте. Многие из указанных сетей размещаются непосредственно на фасадах зданий и сооружений, что, безусловно, негативно сказывается на архитектурном облике застройки жилых образований. Тепловые сети, вынесенные на поверхность территории, становятся препятствиями для пешеходов, нарушают требования создания и функционирования безбарьерной среды для инвалидов, также снижают качество благоустройства и озеленения.

3. Приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 06.03.2013 г. № 25 утверждены «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». В настоящее время часть положений и норм указанного документа вошли в противоречие с утверждёнными федеральными нормативами по пожарной безопасности (например, СП 4.13130.2013 и др.).

4. Во исполнение требований Земельного кодекса РФ и в целях рационального использования природных ресурсов (особенно земель сельхозназначения), созданной и действующей инженерной (сети, дороги и т.п.) и социальной (дет.сады, школы, больницы и т.п.) инфраструктур, «омоложения» населения, проживающего на территориях существующих сельских поселений РО (бывшие отделения совхозов, колхозов, хутора, посёлки, т.п.) а также решение проблем по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан (многодетные семьи, инвалиды и т.п.). *Предложение:* разработать областную Программу по санации земельных участков, ранее предоставленных гражданам для жилищного строительства, которые не застроены и не эксплуатируются. Например, реализовать «пилотный проект» по ревизии данных участков на территории Азовского района РО, так как заброшенные (бесхозные) усадьбы, не освоенные земельные участки составляют до 50 % от общего числа существующих домовладений, расположенных на территории сельского поселения. Данная Программа должна быть разработана и утверждена в установленном Законом порядке. Реализация Программы позволит освоить (реанимировать) значительное количество территорий, и, как результат, снять социальное напряжение.

По имеющимся сведениям статистика бесхозных земельных участков не ведётся на местах и в области.

5. Возникла проблема по техническим условиям, выданным до постановления «О последней миле» и выполненными силами застройщика. Водоканал не принимает или чинит препятствия при сдаче в эксплуатацию. Разослал всем письма с распоряжением ранее выданных технических условий и перезаключением на техприсоединение. То же самое по тем объектам, которые уже в работе, либо на стадии проектирования, либо на стадии строительства.

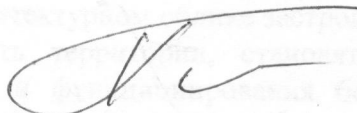
6. В настоящее время выполняется и утверждается проект планировки «Первая линия Ростовская метрополитена». Проект межевания общественные слушания не прошёл и не утверждён. Договор на разработку проекта строительства метро на сегодняшний день не заключён, сроки окончания работ не установлены. При этом уже сегодня у всех инвесторов и застройщиков, планирующих осуществлять застройку на территориях Советского, Кировского и Пролетарского районов города Ростова-на-Дону возникают проблемы с согласованием документации с Дирекцией строящегося метро. Таким образом, формируется ситуация, при которой из-за отсутствия регламента взаимодействия может быть парализована инвестиционно-строительная деятельность, в том числе ФЦП по развитию инженерных коммуникаций города (53 коллектор).6

Решили:

1. Данные вопросы включить в План работы Общественного Совета, уведомить об этом Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.
2. Очередное заседание Общественного Совета провести по вопросам, возникающим с Дирекцией строящегося метро в июле 2014 года и пригласить представителей заинтересованных организаций.

Данный протокол составлен в 1 экз. и передан в Общественный Совет при министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для хранения.

Председатель Общественного Совета



Д.В. Павленко