



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2015 № 201

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862

В целях приведения нормативно-правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 «Об утверждении территориальных сметных нормативов» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862  
«Об утверждении территориальных сметных нормативов»

1. Преамбулу изложить в редакции:

«С целью реализации основных положений (концепции) ценообразования и сметного нормирования в строительстве, формирования единого подхода к проведению проверки сметной документации на предмет достоверности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», постановлением Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 70 «О достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», приказом министерства строительства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить к применению на территории Ростовской области государственные и территориальные сметные нормативы на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, сметные цены на перевозки грузов для строительства, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (далее – Реестр), и публикуемые на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

3. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в редакции:

«2.1. Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенная по территориальным сметным нормативам (ТЕР-2001), действовавшим до 1 марта 2011 г., в случае, если положительное заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности определения сметной стоимости выдано до 28 февраля 2011 г. подлежит обязательному пересчету (корректировке документации) с учетом сметных нормативов, включенных в Реестр.

Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенная по сметным нормативам (ТСНБ-2001), действовавшим с 1 марта 2011 г. и согласованным письмами Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.08.2010 № 28964-КК/08 и от 19.08.2010 № 30351-КК/08, пересчету не подлежит в случае, если положительное заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности определения сметной стоимости выдано до вступления в силу настоящего постановления либо извещение о проведении закупки на выполнение проектных работ (разработки сметной документации) опубликовано до вступления в силу настоящего постановления.

При этом застройщик или технический заказчик может по собственной инициативе направить сметную документацию на пересчет при условии получения в последующем на откорректированную сметную документацию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости.».

4. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в редакции:

«2.2. Сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта следует определять с использованием сметных нормативов, включенных в Реестр.

При определении сметной стоимости объектов капитального строительства базисно-индексным методом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ на объектах, расположенных на территории Ростовской области, в случае наличия одноименных (имеющих одинаковые коды) государственных и территориальных сметных нормативов, применяются территориальные сметные нормативы.».

5. Подпункт 2.3 пункта 2 изложить в редакции:

«2.3. В случае, если в наименованиях оборудования, материалов, изделий и конструкций, включенных в сборник сметных нормативов, содержатся конкретные характеристики (размеры, физические параметры, марки, типы, фирменные наименования, ссылки на ГОСТы, ТУ и т.д.), определение сметной стоимости с применением указанных сметных нормативов не идентичного им оборудования, материалов, изделий и конструкций не допускается.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, содержащихся в Реестре, рекомендуется определять на основании региональных сборников средних сметных цен в текущем уровне цен, выпускаемых региональными центрами ценообразования в строительстве, либо по сопоставительному анализу стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика), составленному на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком.

При этом государственная экспертиза и (или) проверка определения достоверности сметной стоимости объектов должны осуществляться на основании сборников текущих сметных цен либо представленного сопоставительного анализа стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика).».

6. Подпункт 2.4 пункта 2 изложить в редакции:

«2.4. Индексация стоимости капитального строительства в текущем уровне цен к уровню цен на 1 января 2000 г. производится при использовании территориальных сметных нормативов, включенных в Реестр, с применением для:

объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, – индексов, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

иных объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, расположенных на территории Ростовской области, – общеотраслевых индексов, рекомендуемых министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

7. В пункте 3 слова «(Кузнецов В.Н.)» заменить словами «(Безуглов Н.В.)», слова «стоимости строительства объектов» заменить словами «стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов».

8. В пункте 6 слова «Кузнецова В.Н.» заменить словами «Безуглова Н.В.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко