



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2014 № 702

г. Ростов-на-Дону

О мероприятиях, связанных с участием в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Утвердить:

3.1. Положение о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 3.

3.2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 4.

3.3. Положение о порядке формирования списков граждан в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 5.

3.4. Положение о порядке ведения Сводного по Ростовской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 6.

4. Определить министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области по вопросам:

координации реализации проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

ведения Сводного по Ростовской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

6. Определить государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации» (Таржиманов Э.А.) уполномоченным лицом на проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения по земельным участкам и проектам жилищного строительства, которые будут определены в ходе реализации мероприятий по финансированию выкупа объектов, указанных в настоящем пункте в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Вице-губернатор
Ростовской области



С.И. Горбань

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отбора земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства для участия в реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) и определяет процедуру отбора земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ростовской области, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности или аренде у застройщиков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации Программы (далее – отбор), в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 (далее – Критерии и требования отбора).

1.2. Отбор осуществляется комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комиссия), создаваемой Правительством Ростовской области.

1.3. Организатором отбора выступает министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – организатор).

1.4. Предоставление земельных участков, отобранных в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2. Порядок отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, и реализуемых ими проектов жилищного строительства

2.1. В целях проведения отбора организатор размещает на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.donland.ru/> (далее – официальный сайт) сообщение о проведении отбора не позднее 3 рабочих дней до дня начала приема заявок для участия в отборе.

Заявки для участия в отборе принимаются в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора.

2.2. В сообщении о проведении отбора должны содержать следующие сведения:

день начала и окончания приема заявок для участия в отборе;
адрес места и время приема заявок для участия в отборе;
требования к форме подачи заявок для участия в отборе;
проект договора, заключаемого организатором отбора с застройщиками, отобранными для реализации Программы.

2.3. Заявки для участия в отборе принимаются организатором отбора по адресу: 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, к. 521.

2.4. Заявка для участия в отборе подается застройщиком (далее – заявитель) или уполномоченным им лицом.

2.5. Заявитель вправе подать любое количество заявок для участия в отборе при условии, что каждой такой заявке соответствуют разные представляемые к отбору земельные участки и проекты жилищного строительства на земельном участке.

2.6. Для участия в отборе заявитель представляет организатору заявку на участие в отборе (далее – заявка), включающую следующие документы:

заявление для участия в отборе на имя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

информацию о заявителе для участия в отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученных не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора;

оформленный в установленном порядке документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка подается уполномоченным лицом);

копии разрешений на ввод многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов в эксплуатацию за последние три года, предшествующих дню подачи заявки;

копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, подтверждающую права заявителя на указанный в заявке земельный участок, о наличии или отсутствии ограничений (обременений), установленных в предусмотренном законом порядке, в отношении такого земельного участка;

информацию об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

аналитическую справку заявителя, содержащую выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в ней общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене;

копию Сведений о финансовом состоянии организации по форме № П-3, утвержденной приказом Федеральной служба государственной статистики от 23.07.2013 № 291 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами» за последние три года, а также за последний отчетный квартал текущего года;

сведения об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций по состоянию не ранее последней отчетной даты;

пояснительную записку к проекту жилищного строительства, в том числе содержащую сведения о расчете предлагаемой цены жилья экономического класса, информацию об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

презентацию к проекту жилищного строительства (в формате PowerPoint);

планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства и предоставляемые по желанию заявителя.

2.7. Заявка заверяется подписью руководителя и печатью заявителя и представляется на бумажном и электронном носителях в единственном экземпляре.

2.8. Каждая заявка, поступившая в установленный сообщением о проведении отбора срок, регистрируется организатором отбора в журнале регистрации заявок на отбор в день поступления в порядке поступления заявок.

Заявка считается допущенной к участию в отборе при наличии всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела.

Решение о допуске/отказе к отбору принимается организатором отбора не позднее 3 рабочих дней со дня завершения приема заявок на отбор и публикуется на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

2.9. Организатор не позднее 5 рабочих дней со дня завершения приема заявок для подготовки сводного заключения о соответствии или несоответствии заявок Критериям и требованиям отбора, направляет заявку с использованием

межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело»:

в министерство промышленности и энергетики Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению земельного участка объектами газоснабжения и электрических сетей и соответствия подпунктам «г» и «д» пункта 3, пункту 5, подпунктам «б» и «в» пункта 6, подпункту «а» пункта 23 Критериев и требований отбора;

в министерство транспорта Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению подъезда к земельному участку от автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению земельного участка объектами инженерной инфраструктуры, за исключением объектов газоснабжения и электрических сетей, и соответствия подпунктам «г» и «д» пункта 3, пунктам 5 и 6, подпункту «а» пункта 23 Критериев и требований отбора;

в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области для подготовки заключения о возможности отбора земельного участка в случае его размещения на землях сельскохозяйственного назначения.

2.10. Срок рассмотрения заявки и подготовки заключений органами исполнительной власти Ростовской области, указанными в подпункте 2.10 настоящего раздела, – 6 календарных дней со дня поступления к ним заявки.

2.11. По результатам поступления заключений органов исполнительной власти Ростовской области, указанных в пункте 2.10 настоящего раздела, а также выполнения оценки соответствия заявок подпункту «а» пункта 2, подпунктам «а» – «в» пункта 3, пункту 4, пунктам 7 – 22, «б» – «д» пункта 23 Критериев и требований отбора организатор в течение 3 рабочих дней готовит сводное заключение о соответствии заявок требованиям Критериев и требований отбора и передает его вместе с заявками в комиссию.

2.12. Комиссия в соответствии с методикой оценки преимуществ земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему Положению, осуществляет оценку преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства.

2.13. Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

2.14. В протоколе указываются:

дата, время и место проведения отбора;

состав комиссии;

сведения об отборе земельного участка, застройщика, проекта жилищного строительства, их краткая характеристика.

2.15. Комиссия направляет решение о результатах отбора не позднее одного рабочего дня со дня заседания комиссии организатору.

2.16. Решение комиссии о результатах отбора публикуется организатором на официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

2.17. Результаты отбора могут быть обжалованы в судебном порядке.

2.18. По итогам отбора не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте решения о результатах отбора организатор и победитель отбора заключают договор о реализации проекта жилищного строительства по форме, утверждаемой организатором.

3. Порядок

отбора земельных участков, которые находятся в государственной собственности Ростовской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

3.1. В целях проведения отбора земельных участков, которые находятся в государственной собственности Ростовской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, организатор размещает на официальном сайте сообщение о начале проведения отбора. День размещения такого сообщения считается днем начала приема заявок для участия в отборе земельных участков.

Заявки для участия в отборе принимаются в течение 10 рабочих дней со дня начала приема таких заявок.

3.2. В сообщении о проведении отбора должны содержать следующие сведения:

день окончания приема заявок для участия в отборе;
адрес места и время приема заявок для участия в отборе;
требования к форме подачи заявок для участия в отборе;
сведения, которые должны быть отражены в заявке для участия в отборе, и документы, которые должны быть включены в состав заявки.

3.3. Заявки для участия в отборе принимаются организатором отбора по адресу: 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, к. 521.

3.4. Заявки для участия в отборе могут быть поданы министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области (далее – заявитель).

3.5. Заявитель вправе подать любое количество заявок для участия в отборе при условии, что каждая такая заявка представлена в отношении одного земельного участка.

3.6. Для участия в отборе заявитель представляет организатору отбора заявку для участия в отборе (далее – заявка), включающую следующие документы:

заявление для участия в отборе на имя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

сведения о заявителе;

сведения о земельном участке, который находится в государственной собственности Ростовской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3.7. Документы, указанные в пункте 3.6 настоящего раздела, представляются с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

3.8. Поступившие организатору отбора заявки для участия в отборе, подлежат обязательной регистрации в канцелярии организатора отбора с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» в течение одного рабочего дня со дня их поступления.

3.9. Организатор отбора не позднее 5 рабочих дней со дня завершения приема заявок для участия в отборе для подготовки сводного заключения о соответствии или несоответствии заявок для участия в отборе Критериям и требованиям отбора, направляет заявки для участия в отборе с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело»:

в министерство промышленности и энергетики Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению земельного участка объектами газоснабжения и электрических сетей и соответствия подпунктам «г» и «д» пункта 3, пункту 5, подпунктам «б» и «в» пункта 6 Критериев и требований отбора;

в министерство транспорта Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению подъезда к земельному участку от автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области для выполнения оценки существующих технических возможностей и стоимости работ по обеспечению земельного участка объектами инженерной инфраструктуры, за исключением объектов газоснабжения и электрических сетей, и соответствия подпунктам «г» и «д» пункта 3, пунктам 5 и 6 Критериев и требований отбора;

в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области для подготовки заключения о возможности отбора земельного участка в случае его размещения на землях сельскохозяйственного назначения.

3.10. Срок рассмотрения заявок для участия в отборе и подготовки заключений органами исполнительной власти Ростовской области, указанными в пункте 3.9 настоящего раздела, – 6 календарных дней со дня поступления.

3.11. По результатам поступления заключений органов исполнительной власти Ростовской области, указанных в пункте 3.9 настоящего раздела, а также выполнения оценки соответствия заявок для участия в отборе пунктам 3 – 6 Критериев и требований отбора организатор отбора в течение 3 рабочих дней готовит сводное заключение о соответствии заявок для участия в отборе требованиям Критериев и требований отбора и передает совместно с заявками для участия в отборе в комиссию.

3.12. Комиссия в соответствии с методикой оценки преимуществ земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Ростовской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена, согласно приложению № 4 к настоящему Положению осуществляет оценку преимуществ таких земельных участков.

3.13. Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

3.14. В протоколе указываются:

дата, время и место проведения отбора;

состав комиссии;

сведения об отборе земельного участка и его краткая характеристика.

3.15. Комиссия направляет решение о результатах отбора не позднее одного рабочего дня со дня заседания комиссии организатору.

3.16. Решение комиссии о результатах отбора публикуется организатором на официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

3.17. Результаты отбора могут быть обжалованы в судебном порядке.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Положению о порядке отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для участия в программе «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ

о заявителе для участия в отборе земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1 . Сведения о застройщике

1.1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона: _____ (указать. В случае, если Застройщик является лицом, выступающим стороной договора простого товарищества, такие сведения указываются в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества).

1.2. Застройщик / учредители организации, выступающей застройщиком (указать соответствующее), соответствует требованиям пункта 10 Критериев и требований отбора. (В случае, если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящей Информации).

1.3. Застройщик / технический заказчик, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно (указать соответствующее), имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, что подтверждается представленными в заявке на отбор документах. (В случае, если

застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящей Информации).

1.4. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 12 – 15 Критериев и требований отбора (указать соответствует/не соответствует).

2. Сведения о земельном участке

2.1. Кадастровый номер и площадь земельного участка: _____ (указать). Реквизиты утвержденной документации по планировке территории _____ (указать при наличии).

2.2. Земельный участок на день представления заявки на отбор принадлежит застройщику на праве собственности / находится в собственности _____ (указать собственника) и принадлежит застройщику на праве аренды (указать соответствующее).

2.3. Для строительства многоквартирных домов на земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Земельный участок или право по договору аренды такого земельного участка не находится в залоге, за исключением залога в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства на таком земельном участке.

2.5. В отношении земельного участка или прав по договору аренды земельного участка не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

2.6. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

2.6.1. В границах населенного пункта _____ (указать населенный пункт);

2.6.2. На территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование) и за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн. человек _____ (указать населенный пункт);

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____ (указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____ (указать населенный пункт).

2.7. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование):

2.7.1. Органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.7.2. Органами местного самоуправления которого утверждены (указать соответствующее):

местные нормативы градостроительного проектирования;

расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

2.8. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме _____ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в заявке документом.

2.9. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/ проектом планировки территории / проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям;

выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа

указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением).

3. Сведения о проекте жилищного строительства

3.1. Общие характеристики проекта жилищного строительства (далее – проект):

3.1.1. Стадия реализации проекта (указать соответствующее):

разрабатывается/утвержден проект планировки;

разрабатывается/утвержден проект межевания;

получено разрешение на строительство;

разрабатывается/проведена экспертиза (при необходимости) проектной документации;

начато строительство;

3.1.2. Планируемый срок реализации проекта _____ (указать начало и окончание срока реализации проекта);

3.1.3. Площадь всех жилых и нежилых зданий, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет _____ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

3.1.4. Общая площадь многоквартирных домов и (или) индивидуальных жилых домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет _____ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

3.1.5. Общая площадь жилья экономического класса в многоквартирных домах и (или) индивидуальных жилых домах, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет _____ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

3.1.6. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет _____ процентов (указать).

3.2. Проект (указать соответствующее):

соответствует требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок;

соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

соответствует утвержденным расчетным показателям обеспечения территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования).

3.3. При строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.4. При проектировании и строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

3. Дополнительные сведения для оценки преимуществ Застройщика, земельного участка, проекта жилищного строительства

4.1. Застройщик берет на себя следующее дополнительное обязательство: доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов в рамках проекта жилищного строительства составит не менее чем _____ процентов (указать).

4.2. Земельный участок имеет следующие преимущества (указать соответствующие):

расположен в границах городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

расположен в границах городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4.3. Проект жилищного строительства имеет следующие преимущества (указать соответствующие):

стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилищного строительства жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов составит _____ (указать);

проект не предусматривает обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами – участниками программы «Жилье для российской семьи», органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора;

проект предусматривает предоставление обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами – участниками программы «Жилье для российской семьи», органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора, в размере _____ (указать размер обязательств третьих лиц);

проект предусматривает следующие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации: _____ (указать показатели);

при реализации проекта используется/будет использована (указать) переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования: _____ (указать, какая документация);

проект предусматривает малоэтажную (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанную застройку и (или) имеет иные преимущества в части градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам: _____ (указать преимущества).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к Положению о порядке отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для участия в программе «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков,
принадлежащих застройщикам на праве собственности
или на праве аренды, застройщиков и реализуемых ими
проектов жилищного строительства в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящая Методика применяется комиссией при проведении оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 Критериев и требований отбора, и ранжировании заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства, в соответствии с их преимуществами в соответствии с подпунктом 2 пункта 27 Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории субъекта Российской Федерации.

2. В таблице настоящей Методики приведены критерии оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ. Земельные участки, застройщики, проекты жилищного строительства, указанные в заявках на отбор (далее – заявки), оцениваются по критериям, указанным в пунктах 1 – 13 таблицы настоящей Методики, путем присвоения баллов каждой заявке по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждой заявке по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых заявке по всем критериям оценки, не могут превышать 100 баллов.

4. В случае, если в заявке не указано преимущество по оцениваемому критерию, заявке присуждается 0 баллов по такому критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое заявке, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных заявкой по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в таблице настоящей Методики. Заявке, в которой не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается общее количество баллов, равное 0.

6. Заявки распределяются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Заявки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 1 и 2 таблицы настоящей Методики, определяется по следующему правилу:

100 баллов – при наличии указанных в критериях документов;

0 баллов – при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 3, 5, 9 и 10 таблицы настоящей Методики, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \times 100,$$

где K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

9. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 6 – 8 таблицы настоящей Методики, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_i - K_{min}}{K_{max} - K_{min}} \times 100,$$

где K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

10. Количество баллов, присуждаемых заявке по критерию оценки, указанному в пункте 4 таблицы настоящей Методики, определяется по следующей шкале:

заявке присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств, предусмотренных инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

заявке присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

заявке присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

заявке присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

заявке присуждается 35 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств других внебюджетных источников;

заявке присуждается 15 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, на территориях которых расположен указанный земельный участок.

11. Оценка заявок по критериям, указанным в пунктах 11 – 13 таблицы настоящей Методики, производится одновременно путем голосования членов отборочной комиссии, если иное не указано в данном пункте.

В рамках голосования каждый член комиссии оценивает заявку по данным критериям от 0 до 100 баллов по следующей шкале:

от 80 до 100 баллов – высокая оценка;

от 50 до 79 баллов – средняя оценка;

от 0 до 49 баллов – низкая оценка.

Количество баллов определяется как среднее арифметическое значение оценок всех членов комиссии.

При оценке по данным критериям проектов жилищного строительства, при реализации которых используется переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования, голосование не приводится. Таким проектам при оценке по указанным критериям присваивается 100 баллов.

Таблица

КРИТЕРИИ
оценки преимуществ земельных участков,
застройщиков и проектов жилищного строительства
и коэффициенты значимости критериев оценки

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
1	2	3
Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,05
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,05
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	0,20
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указаны в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора	0,15
Критерии оценки преимуществ застройщиков		
5.	Цена продажи 1 кв. метра жилья экономического класса	0,05

1	2	3
6.	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 г.	0,05
7.	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства	0,05
8.	Размер обеспечения выполнения обязательств застройщика, указанных в пунктах 7 и 8 Критериев и требований отбора	0,20
Критерии оценки преимуществ проектов жилищного строительства		
9.	Наименьшая стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) индивидуальных жилых домов, в которых расположено такое жилье	0,05
10.	Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами – участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора (критерий используется в случае предоставления таких обязательств третьими лицами)	0,05
11.	Проект имеет лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	0,10
12.	Проект получил наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	

1	2	3
13.	При реализации проекта используется переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования	

Приложение № 3
к Положению о порядке отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для участия
в программе «Жилье для российской
семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
который не предоставлен в пользование и (или) во владение
гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих
лиц и находится в государственной собственности Ростовской области,
или находится в федеральной собственности и полномочия Российской
Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком
переданы органам исполнительной власти Ростовской области,
уполномоченным на осуществление переданных Российской Федерацией
полномочий по управлению и распоряжению земельными участками,
или находится в муниципальной собственности либо государственная
собственность на такой земельный участок не разграничена

1. Кадастровый номер и площадь земельного участка:
_____ (указать). Реквизиты утвержденной документации по планировке
территории _____ (указать при наличии).

2. Земельный участок на день представления заявок для участия в отборе
не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим
лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной
собственности Ростовской области, или находится в федеральной собственности
и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким
земельным участком переданы органам государственной власти Ростовской
области, или находится в муниципальной собственности либо государственная
собственность на такой земельный участок не разграничена (указать
соответствующее).

3. Полномочие по распоряжению земельным участком осуществляет
_____ (указать).

4. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

4.1. В границах населенного пункта _____ (указать населенный
пункт).

4.2. На территории городского округа, городского поселения, сельского
поселения _____ (указать муниципальное образование) и за
границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих
значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения
более 1 млн. человек _____ (указать населенный пункт);

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____ (указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____ (указать населенный пункт).

5. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование):

5.1. Органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.2. Органами местного самоуправления которого утверждены (указать соответствующее):

местные нормативы градостроительного проектирования;

расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования).

5.3. В границах Ростовской области, в отношении которого утверждены (указать соответствующее):

схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области;

схема газоснабжения Ростовской области (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением).

5.4. Эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

6. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме _____ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в заявке документом.

7. На земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (указать

соответствующее) может быть построено _____ тыс. кв. метров жилья экономического класса (указать, объем строительства жилья экономического класса не может составлять менее 25 тыс. кв. метров).

8. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/ проектом планировки территории/ проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

8.1. Определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий.

8.2. Выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке).

8.3. Определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением)).

Приложение № 4
к Положению о порядке отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для участия в программе «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Ростовской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена

1. Настоящая Методика применяется комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при проведении оценки преимуществ земельных участков в соответствии с критериями, указанными в пункте 6 Критериев и требований отбора, и распределении земельных участков в соответствии с их преимуществами на территории Ростовской области.

2. В таблице настоящей Методики приведены критерии оценки преимуществ земельных участков и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ. Земельные участки оцениваются по критериям, указанным в пунктах 1 – 4 таблицы настоящей Методики, путем присвоения баллов каждому земельному участку по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждому земельному участку по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых земельному участку по всем критериям оценки, не могут превышать 100 баллов.

4. В случае, если в заявке для участия в отборе не указано преимущество земельного участка по оцениваемому критерию, такому земельному участку присуждается 0 баллов по такому критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое земельному участку, рассчитывается как сумма произведения количеств баллов, полученных земельным участком по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в таблице настоящей Методики. Земельному участку, в отношении которого в заявке для участия в отборе не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается общее количество баллов, равное 0.

6. Земельные участки распределяются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Земельные участки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критериям оценки, указанным в пунктах 1 и 2 таблицы настоящей Методики, определяется по следующему правилу:

100 баллов – при наличии указанных в критериях документов;

0 баллов – при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 3 таблицы настоящей Методики, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \times 100,$$

где K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

9. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 4 таблицы настоящей Методики, определяется по следующей шкале:

земельному участку присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств, предусмотренных инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

земельному участку присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения

застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

земельному участку присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

земельному участку присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

земельному участку присуждается 35 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств других внебюджетных источников;

земельному участку присуждается 15 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств бюджета Ростовской области и (или) бюджета муниципального образования, на территориях которых расположен указанный земельный участок.

Таблица

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
преимуществ земельных участков
и коэффициенты значимости критериев оценки

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
1	2	3
Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,15
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа	0,15

1	2	3
	комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	0,4
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указаны в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора	0,3

СОСТАВ

комиссии по отбору земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства для участия в реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

- | | |
|------------------------------------|--|
| Трифонов
Сергей Федорович | – заместитель Губернатора Ростовской области,
председатель комиссии |
| Безуглов
Николай Викторович | – заместитель министра строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской
области, заместитель председателя комиссии |
| Василенко
Анастасия Анатольевна | – начальник отдела развития строительного
комплекса и жилищной политики
министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской
области, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Кушнарев
Виталий Васильевич | – министр транспорта Ростовской области |
| Полянский
Алексей Эдуардович | – заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития –
главный архитектор Ростовской области |
| Раздорский
Сергей Анатольевич | – заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области |
| Рачаловский
Константин Николаевич | – министр сельского хозяйства и продовольствия
ростовской области |
| Сидаш
Сергей Борисович | – министр жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области |
| Тихонов
Михаил Михайлович | – министр промышленности и энергетики
Ростовской области |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, Уставом Ростовской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

4. Решения комиссии оформляются протоколом.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

6. Председатель комиссии:

6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

6.2. Созывает и ведет заседания комиссии.

6.3. Дает устные и письменные поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью.

7. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя конкурсной комиссии в его отсутствие.

8. Организацию подготовки, созыва и проведения заседаний комиссии, ведение протоколов и оформление ее решений обеспечивает ответственный секретарь комиссии.

9. Комиссия в целях выполнения стоящих перед ней задач вправе:

взаимодействовать с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, застройщиками по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми при положительном голосовании большинства членов комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ п/п	Наименование категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
1	2
1.	Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую учетную норму общей площади жилья, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня
2.	Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
3.	Имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы
4.	Имеющие трех и более несовершеннолетних детей
5.	Являющиеся ветеранами боевых действий
6.	Относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Примечание.

1. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с

гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

2. Право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более учетной нормы общей площади жилья, установленной в данном муниципальном образовании.

3. Максимальный уровень доходов гражданина и членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» и постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», составляют не более прожиточного минимума, установленного в Ростовской области.

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ростовской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа указанных категорий граждан, если такие граждане не признаны малоимущими.

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, реализуют свое преимущественное право и заключают договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации о начале приема заявлений граждан для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования списков граждан в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

2. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства) в течение 5 рабочих дней со дня проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня отобранных земельных участков и наименования и место нахождения застройщиков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

3. На официальном сайте министерства строительства и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в официальных средствах массовой информации в течение 5 рабочих дней со дня проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы размещается следующая информация:

3.1. Об условиях реализации программы на территории Ростовской области.

3.2. О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

3.3. Об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом отобранном земельном участке;

максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом отобранном земельном участке;

3.4. О дате начала и сроках принятия заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – заявление).

3.5. О документах, подаваемых гражданами для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

4. Для участия в программе гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

4.1. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы).

4.2. Справки о составе семьи по месту регистрации лица, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

4.3. Правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

4.4. Копий свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи.

4.5. Выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

4.6. Копий документов, подтверждающих принадлежность граждан к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ростовской области.

5. Все копии представляются с предъявлением оригиналов документов. Заявитель вправе представить без предъявления оригиналов копии необходимых документов, заверенные в установленном порядке.

6. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления по месту жительства.

7. От имени гражданина заявление и документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления в день его поступления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления с указанием перечня прилагаемых документов, даты и времени их получения.

9. Органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, установленного пунктом 4 настоящего Положения, с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе:

правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в ЕГРП;

справка предприятия технической инвентаризации и выписка из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет, по состоянию на дату подачи заявления.

10. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Ростовской области органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления проводят проверку соответствия граждан – заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

11. В случае соответствия гражданина – заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан), который оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина или об отказе во включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, письменно уведомляет заявителя путем направления выписки из решения органа местного самоуправления.

14. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

указание категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках реализации программы жилья экономического класса;

присвоенный заявителю порядковый номер в списке граждан.

15. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

16. Гражданин-заявитель, которому отказано во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения недостатков, указанных в уведомлении.

17. Гражданин-заявитель, которому отказано во включении в список граждан, вправе обжаловать такое решение в министерство строительства в течение одного месяца со дня получения гражданином-заявителем уведомления путем подачи соответствующей жалобы.

18. Министерство строительства самостоятельно запрашивает представленные гражданином-заявителем документы у органа местного самоуправления, принявшего решение об отказе.

19. Министерство строительства по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения жалобы принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

20. В случае принятия министерством строительства решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан, должен принять решение о включении гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и прилагаемых к нему документов, на основании

которых органом местного самоуправления было принято решение об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан.

21. Орган местного самоуправления ежемесячно по состоянию на первое число формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений, а также с учетом установленного правовым актом Правительства Ростовской области преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

22. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

23. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: ИНН гражданина, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

24. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 25 настоящего Положения, и оформляется правовым актом Правительства Ростовской области.

25. Основаниями для исключения гражданина из списка граждан являются:

государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

заявление гражданина об исключении его из списка граждан;

смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление его судом умершим или безвестно отсутствующим;

выявление недостоверности представленных гражданином сведений, на основании которых он был включен в список граждан.

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

27. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Ростовской области, и включения в Сводный по Ростовской области реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», включенных в списки граждан, количество которых превышает в два раза количество в данных проектах жилых помещений, относящихся к

жилью экономического класса, в отношении которых не заключены договоры или контракты.

28. Орган местного самоуправления ежемесячно, не позднее 10-го числа, направляет список граждан в министерство строительства с указанием изменений, которые были внесены в целях актуализации Сводного по Ростовской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

29. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса органы местного самоуправления размещают на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о застройщиках, участвующих в реализации программы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования
списков граждан в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(орган местного самоуправления муниципального образования Ростовской области)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Ростовской области (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1. Представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.5 Положения.
2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.
3. Несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

4. Принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен(исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь(я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и так далее.

Ф.И.О. заявителя _____ дата
(подпись)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ дата
(подпись)

Приложение № 1
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в целях
реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

СОГЛАСИЕ
на обработку и предоставление персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____,
выдан _____ (кем) _____ «__» _____ г.,
настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление
_____ (наименование и юридический адрес органа
местного самоуправления муниципального образования), министерством
строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
(юридический адрес: 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112),
открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство
финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418,
г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемые «Операторы», всех
действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими),
указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее –
Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор,
запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,
обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,
посредством включения их в электронные базы данных, а также
неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на
приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы,
а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения
обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках
реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы. Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 г.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

(подпись)

Дата

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 2
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в целях
реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

СОГЛАСИЕ

уполномоченного лица на обработку и предоставление персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ «__» _____ г., действующий от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, «__» _____ г. (далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от «__» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (юридический адрес: 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемые «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на

приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 г.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

(подпись)

Дата

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
списков граждан в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях
реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Идентификационный номер	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
		Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования Ростовской области _____ дата

(подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке ведения Сводного по Ростовской
области реестра граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения Сводного по Ростовской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – сводный реестр граждан).

2. Сводный реестр граждан ведется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3. Министерство строительства на основании информации, получаемой от органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области до 10-го числа месяца, следующего за прошедшим, ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан.

4. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Ростовской области в рамках реализации программы, направляет в министерство строительства уведомление о получении разрешения на строительство в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

4. Министерство строительства не позднее 3 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Положения, направляет застройщику выписку из сводного реестра граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Положению о порядке ведения Сводного
по Ростовской области реестра граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

**СВОДНЫЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТР ГРАЖДАН,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

№ п/п	Орган местного самоуправления, в который гражданин подал заявление	Идентификационный номер	Данные о гражданине и членах его семьи				число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
			Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем, когда выдан									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области _____ дата
(подпись)

Приложение № 2
к Положению о порядке ведения Сводного по
Ростовской области реестра граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

**ВЫПИСКА ИЗ СВОДНОГО ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

№ п/п	Орган местного самоуправления, в который гражданин подал заявление	Данные о гражданине и членах его семьи				Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))
		Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области _____ дата
(подпись)