



**Администрация  
Ростовской области**

**Министерство  
территориального развития,  
архитектуры и градостроительства  
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
тел./факс: (863) 240-50-45  
E-mail: gradar@donpac.ru

25.01.2011 № 9.3/135  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
образований области

Руководителю  
ГАУ РО «Государственная  
экспертиза проектов документов  
территориального планирования и  
проектной документации»  
С.В. Гончарову

Руководителю  
ГАУ РО «Ростовоблстройзаказчик»  
О.В. Кацубе

Руководителю  
ГУ «Областной центр анализа  
ценообразования в Ростовской  
области»  
Г.А. Сергеенко

О предельном индексе изменения  
стоимости строительно-монтажных  
работ на I квартал 2011 года

Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области согласован для применения расчетный предельный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2011 года к уровню цен 1991 года в размере 50,41 (без учета НДС и затрат, связанных с инфраструктурой строительно-монтажных организаций), в т.ч. без учета разницы в стоимости материалов – 22,70; индекс цен к базисному уровню на 01.01.2000 – 5,76, в т.ч. без учета разницы в стоимости материалов – 2,771. Указанные индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенной по территориальным сметным нормативам (ТЕР-2001), действующим до вступления в силу нормативов, утвержденных Постановлением Администрации Ростовской области от 25.10.2010 № 261 «Об утверждении территориальных сметных нормативов».

Индексы учитывают комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах жилищного строительства, социальной сферы, коммунально-бытового назначения и предназначены для экономических расчетов в инвестиционной сфере, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно - индексным методом.

При взаиморасчетах за выполненные работы по договорам с приблизительной (открытой) договорной ценой рекомендуется использовать ежемесячные индексы СМР, разработанные ГУ РО «ОЦАЦС».

Одновременно сообщаем, что на IV квартал 2010 года (письмо Министерства регионального развития РФ от 18.11.2010 № 39160-КК/08):

- индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства установлен в размере 24,08 к принятому на 01.01.1995 уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6, и 3,13 к уровню базовых цен на 01.01.2001;

- индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства установлен в размере 36,12 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учетом рекомендации Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 по состоянию на 01.01.1991 и 3,19 к уровню базовых цена на 01.01.2001.

Кроме этого, в дополнение к письму от 30.12.2010 № 9.3-2/2532 сообщаем, что согласованные указанным письмом индексы пересчета сметной стоимости служат для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, определенной по федеральным сметным нормативам (ФЕР-2001).

Также информирую Вас, что в соответствии с постановлением Администрации области от 25.10.2010 № 261 с 01.03.2011 сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта следует определять с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр и индексов, разработанных для данных нормативов.

Министр территориального развития,  
архитектуры и градостроительства области



А.Г. Кобзарь

Е.А. Кучеренко  
240 56 39

**Администрация Ростовской области  
Министерство территориального развития,  
архитектуры и градостроительства  
ГУ РО «Областной центр анализа ценообразования  
в строительстве»**

344002 Ростов-на-Дону  
ул. Московский 79, оф. 15  
тел./факс. 269-90-55

Администрация Ростовской области  
Государственное учреждение  
Ростовской области  
Областной центр анализа ценообразования  
в строительстве (ГУ РО «ОЦАЦС»)

**Расчет  
индекса цен на строительные-монтажные работы  
выполненный на основе регистрации цен в базовых организациях  
Ростовской области**

Наименование статей затрат	Индекс на 12.01.2011 года к базисному уровню 1991 года	Индекс на 12.01.2011 года к базисному уровню цен на 01.01.2000 года
Материалы	45.517	4.882
Оплата труда	63.254	8.347
Прибыль от СМР	55.603	6.590
Эксплуатация машин	48.312	5.045
Накладные расходы	57.685	7.122
Стоимость СМР без учета НДС	50.147	5.720
Без учета разницы в стоимости материалов	22.551	2.761

Индекс цен разработан без учета затрат, связанных с инфраструктурой строительно-монтажных организаций, в соответствии с методическими рекомендациями Госстроя России.

Расчет индексов цен на строительные-монтажные работы выполнен по данным регистрации цен по организациям-представителям Ростовской области в соответствии с методическими положениями и методическими рекомендациями расчета индексов цен, утвержденными Госстроем РФ и Госкомстатом РФ.

Начальник Центра

индекс на январь 2011 года



Г.А.Сергиенко

Администрация Ростовской области  
Государственное учреждение  
Ростовской области  
Областной центр анализа ценообразования  
в строительстве (ГУ РО «ОЦАЦС»)