

26.5/1220
29.08.2014

Главным распорядителям средств
областного бюджета

Главам муниципальных
образований области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная
экспертиза проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий»
Э.А. Таржиманову

Директору
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»
С.Н. Мищенко

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на III квартал 2014 года, приведенные в Приложении 1 к настоящему письму. Данные индексы предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель министра
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области



Н.В.Безуглов

ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2014 ГОДА.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Индексы разработаны Филиалом ФАУ ФЦС по Ростовской области по единой методике и предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

При финансировании работ за счет частных инвестиций, применяются любые способы расчета сметной стоимости объекта, установленные в договоре на подрядные работы и не противоречащие МДС81-35.2004.

Индексы, приведенные в Приложении 1, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием территориальных (ТЕР-2001 Ростовской области) сметных нормативов, включенных в федеральный реестр в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр». При определении сметной стоимости с использованием иных сметных нормативов (за исключением государственных (ФЕР-2001), а также в иных случаях, по решению заказчика, допускается разработка индивидуальных (адресных) индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ с обязательным их согласованием в установленном порядке и последующим утверждением заказчиком.

В разработанных индексах на СМР учтены и дополнительно не учитываются коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,8), приведенные в письме Госстроя от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС.

В разработанных индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, приведенные в письме Минрегиона России от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08.

Индексы, приведенные в приложении №1 не предназначены для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, а также работ по содержанию объектов различного назначения.

При расчете сметной стоимости на стадии «П» на основании объектов-аналогов, стоимость которых определена с использованием ТЕР-2001 Ростовской области в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12, возможно применение индексов, приведенных в настоящем письме, совместно с корректирующим индексом, учитывающим разницу в показателях отмененной и действующей редакций ТЕР-2001 Ростовской области, разработанным применительно к конкретному объекту, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Для расчета стоимости работ по объектам, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001 Ростовской области в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 индексы, приведенные в Таблице №1 приложения №1 к настоящему письму, применяются совместно с корректирующими индексами, приведенными в Таблице 2 приложения №1.

Корректирующие индексы разработаны в базисном уровне цен от ТЕР-2001 в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 к действующей редакции ТЕР-2001. Областью применения является проектно-сметная документация по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, получившая положительное заключение экспертизы до 28.02.2011, задание на проектирование, по которой было выдано до 30.09.2010.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

При расчете сметной стоимости работ с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области допускается использование государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 30.01.2014г. №31/пр. При этом пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием:

- а) для территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) – индексов, приведенных в приложении №1 настоящего письма;
- б) для государственных сметных нормативов (ФЕР-2001) - индексов, приведенных в приложении №1 письма Минстроя России от 04.08.2014г. №15285-ЕС/08.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономки РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует производить с помощью индекса на СМР.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, возможно вместо индекса «Прочие объекты» применять индивидуальные (адресные) индексы, согласованные в установленном порядке и утвержденные заказчиком.

Сметную стоимость погрузки/разгрузки следует определять по расценкам Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 30.01.2014г. №31/пр с применением индексов, приведенных в письме Минстроя России от 04.08.2014г. №15285-ЕС/08.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР. Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

Таблица 1.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ
по видам строительства по состоянию на III квартал 2014г.
(без НДС)

Вид строительства	Индекс к ТЕР-2001
1	2
Многоквартирные жилые дома:	
Кирпичные	5,87
Панельные	6,14
Монолитные	5,46
Прочие	5,71
Административные здания	5,42
Объекты образования:	
Детские сады	5,77
Школы	5,67
Прочие	5,73
Объекты здравоохранения:	
Поликлиники	5,94
Больницы	6,25
Прочие	6,13
Объекты спортивного назначения	5,90
Объекты культуры	6,29
Котельные	6,15
Очистные сооружения	6,53
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,88
Внешние инженерные сети водопровода	4,85
Внешние инженерные сети канализации	7,25
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,53
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,53
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,35
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,05
Сети наружного освещения	6,58
Прочие объекты	6,13
Пусконаладочные работы	9,65

Таблица 2.

Корректирующие индексы пересчета от ТЕР-2001 в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 к действующей редакции ТЕР-2001

Вид строительства	Индекс к ТЕР-2001
1	2
Многоквартирные жилые дома:	
Кирпичные	0,9
Панельные	0,97
Монолитные	0,96
Прочие	0,96
Административные здания	0,97
Объекты образования:	
Детские сады	1,01
Школы	0,99
Прочие	1
Объекты здравоохранения:	
Поликлиники	0,95
Больницы	0,95
Прочие	0,95
Объекты спортивного назначения	0,93
Объекты культуры	0,98
Котельные	0,99
Очистные сооружения	0,97
Внешние инженерные сети теплоснабжения	1
Внешние инженерные сети водопровода	0,92
Внешние инженерные сети канализации	0,93
Внешние инженерные сети газоснабжения	0,96
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	1
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	0,83
Воздушная прокладка провода с медными жилами	1,01
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	0,85
Сети наружного освещения	0,96
Прочие объекты	0,95

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2014 ГОДА.**

(без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,70;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 28,50.

2. Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,76;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 №БФ-1060/9 – 42,58.

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И
ЗАТРАТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2014 ГОДА.**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на: 01.01.2000 г.
1	2	3
1	Экономика в целом	7,23
2	Электроэнергетика	7,93
3	Нефтедобывающая	6,23
4	Газовая	6,14
5	Угольная	8,14
6	Сланцевая	8,58
7	Торфяная	8,66
8	Черная металлургия	6,83
9	Цветная металлургия	6,62
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,02
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,74
12	Приборостроение	7,74
13	Автомобильная промышленность	8,33
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,45
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно- бумажная	7,84

1	2	3
16	Строительных материалов	9,23
17	Легкая	6,67
18	Пищевкусовая	7,22
19	Микробиологическая	6,81
20	Полиграфическая	9,35
21	Сельское хозяйство	7,92
22	Строительство	5,44
23	Транспорт	10,39
24	Связь	6,50
25	Торговля и общественное питание	9,85
26	Жилищное строительство	6,99
27	Бытовое обслуживание населения	8,92
28	Образование	6,48
29	Здравоохранение	6,82
30	По объектам непромышленного назначения	9,07

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2014 ГОДА**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991г.	01.01.2000г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	59,85	3,76
2	Электроэнергетика	71,55	4,04
3	Нефтедобывающая	87,13	4,42
4	Газовая	76,69	3,60
5	Угольная	58,24	4,59
6	Сланцевая	67,20	4,27
7	Торфяная	53,78	3,98
8	Черная металлургия	53,06	3,72
9	Цветная металлургия	61,79	4,21
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	82,29	4,48
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	41,26	3,83
12	Приборостроение	41,02	4,03
13	Автомобильная промышленность	39,39	3,77
14	Тракторное и с/х машиностроение	40,17	3,77
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	56,07	3,58

1	2	3	4
16	Строительных материалов	60,02	3,80
17	Легкая	39,08	3,29
18	Пищевкусовая	42,61	3,62
19	Микробиологическая	69,90	3,72
20	Полиграфическая	27,56	3,59
21	Сельское хозяйство	76,88	3,53
22	Строительство	58,78	3,69
23	Транспорт	54,80	3,67
24	Связь	39,57	3,01
25	Торговля и общественное питание	54,14	3,79
26	Жилищное строительство	42,64	3,68
27	Бытовое обслуживание населения	42,51	3,97
28	Образование	53,26	3,21
29	Здравоохранение	61,09	3,37
30	По объектам непромышленного назначения	38,33	3,45