**Универсальная схема прохождения процедур пилотного проекта**

**(в т.ч. порядок взаимодействия с МФЦ по предоставлению муниципальных услуг) на основе принятия нормативного акта по установлению случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство**

- процедура не относится к разрешительным и осуществляется на стороне заявителя, РСО или независимой подрядной организации (не включается в расчет нормативного срока);

- процедура относится к разрешительным и осуществляется соответствующим государственным органом или муниципалитетом (включается в расчет нормативного срока);

РСО - ресурсоснабжающая организация

МО - администрация муниципального образования

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

ФБУ «ЗКП» по РО - Федеральное бюджетное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Административная процедура/действие** | **Исполнитель** | **Нормативный срок (количество календарных дней)** | **Документ на входе** | **Документ на выходе** | |
| **Подготовительные процедуры** | | | | | | |
| **1.** | **Обращение заявителя в ресурсоснабжающую организацию (РСО) для заключения договора на техприсоединение к системам инженерной инфраструктуры** | Заявитель | **16 дней (рекомендуемый)** | Заявление и необходимые документы (в соответствии с видом ресурсообеспечения). | Выдача оферты договора на технологическое присоединение к инженерным сетям | |
| 1.1. | Определение предварительной схемы размещения линейного сооружения (в т.ч. размещения необходимого площадного объекта) | Проектный (технический) отдел РСО | 14 дней  В рамках общего срока п.1 | Документы представленные по п.1 | Схема трассы линейного сооружения в т.ч. размещения необходимого площадного объекта | |
| 1.2. | Заключение договора на техприсоединение к системам инженерной и транспортной инфраструктуры | РСО | 2 дня  В рамках общего срока п.1 | Документы представленные по п.1 | 1. Технические условия на присоединение с указанием срока действия 2. Договор, подписанный Сторонами | |
| **Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства** | | | | | | |
| **2.** | **Выбор земельного участка для строительства линейного сооружения** | Администрация муниципального образования (МО); или МФЦ | **52 дня** | 1. Заявление 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) 3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия) 4. Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) 5. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) 6. Технико-экономическое обоснование или необходимые расчеты (при наличии) 7. Технические условия (для ресурсоснабжающих организаций) | | Решение МО о предварительном согласовании места размещения линейного сооружения, акт выбора земельного участка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| **2.1.** | Регистрация, пересылка пакета документов из МФЦ в ответственный орган МО (в случае обращения заявителя в МФЦ) | МФЦ | 2 дня  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.2 | | Передача пакета документов |
| 2.2. | Обследование свободного земельного участка на соответствие экологическим и градостроительным условиям для рассмотрения вопроса о возможности его предоставления | Администрация МО;  МФЦ (регистрация и пересылка пакета документов, в случае обращения Заявителя в МФЦ) | 5 дней  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.2 | | Заключение МО о возможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта либо отказ в размещении объекта |
| 2.3. | Публикация о возможном предоставлении земельного участка | Администрация МО | 30 дней  В рамках общего срока п.2 | После завершения п. 2.2 | | Публикация в средствах массовой информации |
| 2.4. | Получение документов (сведений), необходимых для принятия решения МО о возможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта | Администрация МО | 16 дней  Параллельно с п.2.2 | Документы, предоставленные по п.2 | |  |
| 2.4.1. | Запрос технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Администрация МО; РСО (предоставление необходимых сведений) | 16 дней (2 дня - направление запроса, 14 дней -получение ответа)  В рамках общего срока п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 2.4.2. | Запрос сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории и (или) кадастровые выписки смежных земельных участков) | Администрация МО;  ФБУ «ЗКП» по РО (предоставления необходимых сведений) | 8 дней (3 дня - направление запроса, 5 дней -получение ответа)  Параллельно с п.2.3.1 | Документы, предоставленные по п.2 | | Кадастровый план территории и (или) кадастровые выписки смежных земельных участков |
| 2.4.3. | Запрос экологических условий использования соответствующей территории | Администрация МО | 7 дней (2 дня - направление запроса, 5 дней -получение ответа)  Параллельно с п.2.3.1, п. 2.3.2 | Документы, предоставленные по п.2 | | Информация об экологических условиях использования соответствующей территории (заключение о возможности сноса или сохранения зеленых насаждений ) |
| 2.5. | Определение градостроительных и иных условий использования соответствующей территории | Администрация МО | 2 дня  Параллельно с п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Информация о градостроительных и иных условий использования соответствующей территории |
| 2.6. | Подготовка акта выбора земельного участка | Администрация МО | 5 дней  В рамках общего срока п.2 | Информация по итогам п.2.3, 2.4 | | Акт выбора земельного участка для строительства, варианты схем расположения земельных участков на КПТ |
| 2.7. | Утверждение акта выбора, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | Администрация МО | 10 дней  В рамках общего срока п.2 | Документы по итогам п.2.5 | | Решение МО об утверждении акта выбора земельного участка и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте |
| 2.8. | Пересылка решения МО об утверждении акта выбора земельного участка и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте в МФЦ (в случае обращения заявителя за получением документов в МФЦ) | Администрация МО | 1 день  В рамках общего срока п.2 | Решение МО об утверждении акта выбора земельного участка и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте | | Выдача документов Заявителю |
| **3** | **Выполнение кадастровых работ в отношении выбранного земельного участка** | Кадастровый инженер | Срок не регламентируется (в пределах сроков, установленных договором с кадастровым инженером) | Заявление и необходимые документы | | Межевой план |
| **4** | **Осуществление государственного кадастрового учета в отношении выбранного земельного участка** | ФБУ «ЗКП» по РО | **8 дней** | 1. Заявление; 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) 3. Межевой план | | Кадастровый паспорт земельного участка |
| **5** | **Предоставление земельного участка для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта** | Администрация МО | **16 дней**  *(*в т.ч. 1 день – регистрация и пересылка пакета документов; 1 день пересылка и выдача документов) | 1. Заявление. 2. Кадастровый паспорт земельного участка; 3. Документы, удостоверяющие личность получателя (представителя получателя); 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя получателя (получателей) (для физических лиц); 5. Выписка из ЕГРИП (В случае оформления земельного участка на индивидуального предпринимателя); 6. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (для юридических лиц); 7. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); 8. Решение МО об утверждении акта выбора земельного участка и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте. | |  |
| 5.1. | Регистрация, пересылка пакета документов из МФЦ в ответственный орган МО (в случае обращения заявителя в МФЦ) | МФЦ | 2 дня  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.5 | | Передача пакета документов |
| 5.2. | Подготовка проекта решения органа местного самоуправления о предоставлении в аренду земельного участка для строительства | Администрация МО | 5 дней  В рамках общего срока п.5 | Документы, предоставленные по п.5 | | Решение МО о предоставлении земельного участка в аренду |
| 5.3. | Заключение договора аренды земельного участка | Администрация МО | 7 дней  В рамках общего срока п.5 | Документ по итогам по п. 5.1 | | Договор аренды с подписью и печатью МО |
| 5.4. | Пересылка договора аренды с подписью и печатью МО в МФЦ (в случае обращения заявителя за получением документов в МФЦ) | Администрация МО | 1 день  В рамках общего срока п.5 | Договор аренды с подписью и печатью МО | | Выдача документов Заявителю |
| **Процедуры по проектированию и строительству** | | | | | | |
| **6.** | **Проектирование линейного сооружения** | Проектная организация,  Изыскательская организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (срок выполнения проектных работ определяется Заявителем самостоятельно) | 1. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду 2. Тех.условия и др. | | Инженерные изыскания, проект строительства линейного сооружения |
| 7. | Предоставление информации о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения - является условием договора аренды | Заявитель | Не позднее чем за 10 дней до начала разрытия | Информация | | Информация о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения |
| 7.1 | Предоставление информации, не позднее, чем за 10 дней до начала строительства, реконструкции сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах в целях размещения в ИСОГД –является условием договора аренды | Заявитель | Не позднее чем за 10 дней до начала разрытия | Информация | | Сведения и проектная документации, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах |
| 8. | Направление сведений о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения уполномоченный орган, ответственный за благоустройство территории | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о начале и сроках разрытия в уполномоченный орган, ответственный за благоустройство территории |
| 9. | Направление сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах в целях размещения в ИСОГД в ответственный орган по ведению ИСОГД | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о размещении в ИСОГД сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах |
| 10. | Информирование заинтересованных органов и организаций о начале и сроках разрытия в целях обеспечения функционирования объектов транспортной и инженерной инфраструктур | Администрация МО (Орган по благоустройству) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация о начале и сроках разрытия | | Уведомление о начале и сроках разрытия в МЧС, Службы 112, ГИБДД, и др. организаций |
| **11.** | **Строительство линейного сооружения** | Строительная организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (Срок выполнения строительных работ определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Линейное сооружение |
| 11.1 | Выполнение благоустройства территории после завершения разрытия и окончания строительства линейного сооружения | Строительная организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (Срок выполнения работ по благоустройству определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Благоустройство территории |
| 11.2 | Выполнение исполнительной топосъёмки с нанесением границ земельного участка | РСО, проектная организация | Срок не регламентируется (Срок выполнения строительных работ определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Исполнительная документация построенного линейного сооружения |
| 12. | Предоставление схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка - является условием договора аренды | Заявитель | в течение 10 дней после окончания строительства, реконструкции | Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе (исполнительная документация, топосъемка) | | Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе |
| 12.1 | Предоставление информации после окончания строительства, реконструкции о выполнении благоустройства территории и завершении сроков разрытия - является условием договора аренд) | Заявитель | в течении 10 дней после окончания строительства, реконструкции о выполнении благоустройства | Информация от арендатора земельного участка | | Информация о завершении разрытия и выполнения благоустройства |
| 13. | Направление  Схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе (исполнительная документация, топосъемка) в уполномоченный орган, ответственный за внесение сведений в ИСОГД – выполнение условий договора аренды | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками направляет в орган осуществляемый ведение ИСГОД и ответственный орган по благоустройству) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о внесении Схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе в ИСОГД; Обновленная база ИСОГД .  Уведомление (МЧС, Службы 112, ГИБДД, и др. организаций) о завершении сроков разрытия |
| **14** | **Подготовка декларации об объекте недвижимого имущества** | РСО (кадастровый инженер, БТИ) | Не регламентируется | Технические характеристики построенного объекта на основании исполнительной документации по строительству линейного объекта | | Подписанная РСО форма декларации об объекте недвижимого имущества |
| **15** | **Государственная регистрация прав на линейное сооружение** | Росреестр | **14 дней** | 1. Заявление РСО (через МФЦ); 2. Декларация об объекте недвижимого имущества; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок 4. Заключение МО подтверждающего, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство (при необходимости) | | Свидетельство о праве собственности (выдается через МФЦ) |
| 14.1 | Выдача заключения , подтверждающего, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство | Администрация МО (ответственный орган) | 5 дней  В рамках общего срока по п.14 | 1. Запрос Росреестра 2. Информация по п. 5, 7, 12 | | Заключение, подтверждающее, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) соответствует условиям, установленным законодательством Ростовской области, и относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство (не  является самовольным строительством) |
|  | **Итого**: процедуры органов власти (с учетом параллельности исполнения) | | **90 дней** |  | |  |
|  | **Итого**: процедуры РСО и других организаций (с учетом параллельности исполнения) | | Срок не регламентируется (в пределах сроков, установленных:  - договором о технологическом присоединении*;*  **-** договором с кадастровым инженером;  - договором с проектной организацией) |  | |  |
|  | **Всего**(с учетом параллельности исполнения): не включают процедуры выполняемые заявителем (расчет нагрузок, инженерно-геологические изыскания, проектирование, строительство, пуско-наладочные работы) | | **90 дней** |  | |  |

АНО «Агентством стратегических инициатив» определен **критерий** успешной реализации пилотного проекта - сокращение сроков разрешительных процедур (включая процедуры от предоставления земельного участка для строительства до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства) для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «последней мили» **до 90-100 дней.** К данной категории объектов относятся различныелинейные объекты **(**линииэлектропередачи, теплотрассы, газопроводы и др.), автомобильные дороги местного значения, а также стационарные объекты капитального строительства вспомогательного использования (электрические подстанции, котельные и др.) предназначенные только для присоединения строящихся, реконструируемых зданий к существующей инженерно-транспортной инфраструктуре).

На этапе внедрения пилотного проекта присоединение к существующим системам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляются путем техприсоединения через РСО.

Схема взаимодействия участников процесса следующая: **заявитель**  (физическое или юридическое лицо - обращается в РСО за заключением договора о технологическом присоединении (подключении к сетям) - **РСО** (обращается в МО/Росреестр по предоставлению необходимых процедур (оформление земельного участка для строительства линейного сооружения, выполняет строительство линейного сооружения, выполняет все услуги по техприсоединению, оформляет право своей собственности на строительство линейного обьекта) – **Администрация/Росрресстр/РСО** (исполняет необходимые процедуры) – заявитель (на границе своего участка) получает возможность подключения своего объекта капитального строительства к созданному линейному сооружению.

При отсутствии договора на техприсоединение процедуры пилотного проекта осуществляются заявителем самостоятельно на основании выданных РСО технических условий.