

**Пилотный проект Ростовской области
по сокращению сроков и количества
разрешительных процедур
для строительства, реконструкции
линейных сооружений
«последней мили» в целях присоединения
объектов капитального строительства
к системам инженерной и транспортной
инфраструктуры на основе внедрения
механизма технологического присоединения
до 90 дней.**

Пилотный проект реализуется на основании установленных законодательством Ростовской области случаев, на которые не требуется получение разрешения на строительство в отношении:

- **строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили»** (сетей водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, водоотведения, связи и подъездных автомобильных дорог протяженностью до 2 км);
- **модернизации (путем строительства, реконструкции) систем инженерной и транспортной инфраструктуры** в целях создания линейных сооружений «последней мили» необходимых для подключения объектов капитального строительства.

Основными участниками пилотного проекта являются:

- физические и юридические лица (Застройщики);
- ресурсоснабжающие организации (PCO);
- органы местного самоуправления (ОМС),
- Управление Росреестра по Ростовской области (Росреестр);
- Филиал ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Росреестра» по Ростовской области (Кадастровая палата);
- кадастровые инженеры и иные организации.

Рекомендуемые этапы и сроки прохождения разрешительных процедур пилотного проекта для строительства линейного сооружения:

1 Обращение Застройщика в РСО в целях выдачи технических условий для подключения (**10 дней**) или заключения договора на технологическое присоединение (**16 дней**)



2 Обращение Застройщика или РСО в ОМС для подготовки и утверждения акта выбора земельного участка (**52 дня**)



3 Обращение Застройщика или РСО к кадастровому инженеру в целях выполнения межевого плана (**15 дней**)



4 Обращение Застройщика или РСО в Кадастровую палату для постановки земельного участка на государственный учет (**8 дней**)



5 Обращение Застройщика или РСО в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка (**16 дней**)





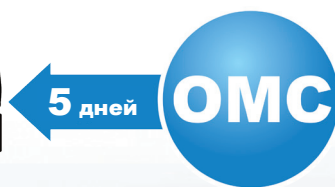
6 Застройщик или РСО (по договору или самостоятельно) выполняет:

- инженерные изыскания;
 - проектирование;
 - направляет сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) ОМС за 10 дней до начала строительных работ;
 - направляет в ОМС сведения о разрытии за 10 дней до начала строительных работ (осуществляет разрытие на основании правил благоустройства);
 - строительство линейного сооружения;
 - направляет исполнительную документацию в ИСОГД ОМС в течении 10 дней после завершения строительных работ;
 - направляет в ОМС сведения о завершении разрытия в течении 10 дней после окончания строительных работ
- (срок выполнения данных процедур – в расчет не входит)**



7 Выдача (при необходимости) ОМС Застройщику, РСО, Росреестру заключения о создании линейного сооружения, на которое не требуется получение разрешения на строительство.

(5 дней)



8 Обращение Застройщика или РСО в Росреестр в целях регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение)

(14 дней)



Итого - срок прохождения разрешительных процедур для строительства линейного сооружения - 90 дней.

В сроки пилотного проекта включены процедуры, исполняемые ОМС, кадастровой палатой, Росреестром и не входят процедуры выполняемые Застройщиком или РСО.

Схема взаимодействия участников пилотного проекта путем заключения с РСО договоров на технологическое присоединение

